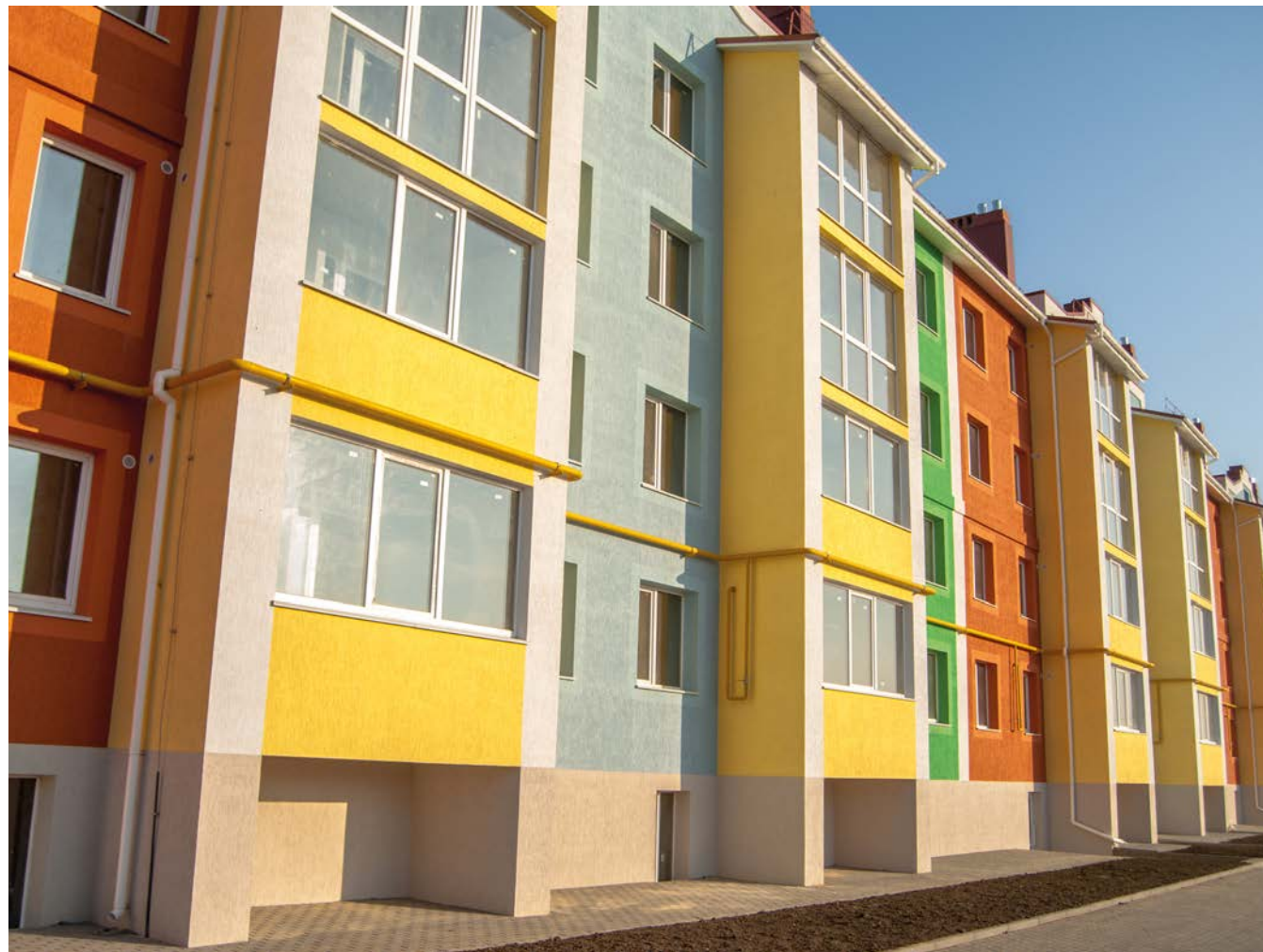


## BOSSMANN PLUSPUNKTE AUF EINEN BLICK

### UNSER SERVICE FÜR SIE:

- ✔ Ein Berater & Begleiter steht Ihnen zur Seite
- ✔ Ein Bauleiter für die Bauüberwachung und Koordination vor Ort
- ✔ Kostenlose Erstberatung vor Ort
- ✔ Kostenlose Kostenvoranschläge + Kostentransparenz
- ✔ Qualitätsprodukte – geprüft und DIN-gerecht
- ✔ Fachhandwerker – Unsere Besten
- ✔ Eine Innenarchitektin auf Wunsch
- ✔ Seriöses Unternehmen
- ✔ Erfahrenes Unternehmen
- ✔ Stabiles Unternehmen – deutschlandweit



**BOSSMANN GMBH**  
HAUS & WOHNUNGSSANIERUNGEN

### ANSCHRIFT

Bossmann Service GmbH & Co. KG  
Rudolf Diesel Ring 14  
82054 Sauerlach

Telefon: 089 – 74 41 94 35

E-Mail: [info@bossmann-gmbh.de](mailto:info@bossmann-gmbh.de)  
Web: <https://bossmann-muenchen.de>

### GESCHÄFTSZEITEN

Montags bis freitags  
von 8:30 bis 16:30 Uhr  
Nach Absprache auch samstags

Bossmann informiert zum Thema:

**FENSTER**

**BOSSMANN GMBH**  
HAUS & WOHNUNGSSANIERUNGEN



Mit uns erhalten Sie einen Fachbetrieb, der einen qualitativen und energetisch sinnvollen Fenstereinbau gewährleistet. Durch unsere Erfahrungen im Fenstereinbau, gelingt es uns, individuelle Gegebenheiten vor dem Einbau- und während des Einbaus zu lokalisieren und die richtigen konstruktiven sowie fachgerechten Entscheidungen zu treffen. Denn zum Fenstereinbau gehört viel Hintergrundwissen, was wir Ihnen, zusammen mit den passenden Fenstern, liefern können.

## DURCH EINEN AUSTAUSCH DER FENSTER IN HAUS ODER WOHNUNG KÖNNEN ENERGIE UND HEIZKOSTEN GESPART WERDEN

Der Austausch von Fenstern ist eine Investition, die sich lohnt. Und zwar gleich in mehrfacher Hinsicht. Neue Fensterscheiben mit Dreifachverglasung, solide Fensterrahmen und dichte Fensterlaibungen sorgen für ein wohltemperiertes und gesundes Wohnklima sowie eine positive Energiebilanz. Außerdem dienen sie als Schallschutz.

## Viele Gründe sprechen für den Austausch von alten Fenstern. Diese Investition rechnet sich.

- Neue Fenster mit Dreifachverglasung lassen kaum Energie verloren gehen und senken enorm die Heizkosten (bis zu 25%)
- Thermische Behaglichkeit, da keine Zugerscheinungen mehr von kalten Glasflächen ausgehen



- Dreifachverglasung bietet gleichzeitig einen höheren Schallschutz und ein höheres Hindernis für Einbrecher. Auch Sonnenschutz ist möglich.
- KfW-Förderung möglich

## TROCAL UND BOSSMANN – EINE STARKE PARTNERSCHAFT

TROCAL gilt als Pionier in der Fensterbranche. Vor mehr als 50 Jahren hat TROCAL das erste in Serie hergestellte Kunststoff-Fenster entwickelt. Seit dieser Zeit gilt TROCAL als Innovationsführer in der Fenstertechnologie. Neue, elegante Designs und neue Technologien sind die Kennzeichen, mit denen TROCAL immer wieder Maßstäbe setzt. Der große Erfahrungs- und Technologievorsprung von TROCAL spiegelt sich in allen Generationen wieder – ganz gleich, ob in Fenster-, Haustür- oder Schiebetürsystemen. Verschiedene Meilensteine vereinen neben herausragenden technischen Werten, optimierte Dämm- sowie Schallschutzeigenschaften, Raum für große Fensterflächen und ein zeitlos elegantes Design. Kunststoff-Fenster von TROCAL erfüllen heutige und zukünftige Anforderungen hochwertiger Architektur. Das Team TROCAL ist eine Gemeinschaft aus Mitarbeitern, deren oberstes Ziel es ist, mit allen Aktivitäten einen nachhaltigen Nutzen für die Partner und Kunden zu generieren. Die in ihrer Vollendung erreichte Corporate Identity integriert die Partnerunternehmen in diese Gemeinschaft als „Member of Team TROCAL“.

## Gibt es neue Formen, Farben und Funktionen bei modernen Kunststoff-Fenstern?

Heute wird beim Bauen oder Renovieren auf Funktionalität und Ästhetik geachtet. So abwechslungsreich wie der eigene Lebensstil oder die Architektur eines Gebäudes ist, sind auch zeitgemäße Farben und Formen beim Kunststoff-Fenster im Vordergrund.

**PVC-Weiß:** Attraktive und dauerhafte Optik durch einen anmutenden Glanzgrad der weißen PVC-Oberfläche – der zeitlos elegante Klassiker.

**Folienfarben:** Von trendigen Unifarben, natürlichen Holzstrukturen in edlen Naturtönen bis zu extravaganteren Metallicfarben – Sie haben die Wahl bei unserem Folienfarbprogramm zwischen 88 Dekoren. Folgen Sie dem Trend und wählen Sie Grautöne in vielen Abstufungen. Glatte Oberflächen ergänzen die geprägten Folienstrukturen.

**Aluminium-Schalen:** Eine sinnvolle Verbindung: die hervorragenden Eigenschaften von Aluminium und ein elegantes Design mit fast unbegrenztem Farbspektrum.

**Formen:** Das Bild Ihres Fensters wird jedoch erst durch die richtige Form und Funktion komplett. Von zeitlos geradlinig über Rundbögen und Dreiecke bis zu trapezförmig oder kreisrund: heute gibt es für jeden Fassadenstil und jede Raumsituation das entsprechende Fenster.

## Wie wichtig ist das Zusammenspiel von neuen Fenstern und Fassadendämmung?

Das Anbringen einer Fassadendämmung ist ein idealer Zeitpunkt, um sich auch neuen Fenstern zu widmen, die dann direkt in die richtige Ebene der Außendämmung versetzt werden können. Unliebsame Wärmebrücken können dadurch vermieden werden. Ein zeitgleicher Einbau von Fassadendämmung und neuen Fenstern bringt den Innenräumen eine gleichmäßig warme Wandoberfläche. Der Schimmelbildung wird dadurch effizient entgegengewirkt.

## Gibt es finanzielle Unterstützung bei neuen Fenstern?

Eine KfW-Förderung für Fenster und Dachfenster ist möglich, wenn diese als Einzelmaßnahme oder als Teil einer Komplettsanierung erneuert werden. Dies gilt auch bei einer Ertüchtigung der Fenster, also wenn nur die Fensterscheiben ausgewechselt werden. Weitere Informationen zu Förderungsmöglichkeiten durch die KfW-Bank unter KfW-Fördermittel und auf der Website der KfW.

## Was zeichnet TROCAL aus?

- TROCAL ist einzigartig – als Spezialisten, die Neues denken und Ungewöhnliches leisten können.
- TROCAL ist flexibel, denn sie sind schnell, ziel- und kundenorientiert.
- TROCAL ist offen, denn sie pflegen einen offenen, fairen Umgang mit den Mitarbeitern, Kunden und der Öffentlichkeit.
- TROCAL ist innovativ, denn die Entwicklung von zukunftsgerichteten Produkten und Services für die einzelnen Märkte hat schon immer Tradition.

## Ist es möglich, Energieeinsparung beim Fenster zu vergleichen?

Auf jeden Fall: Die Wärmeenergie, die nach außen abgegeben wird, wird durch den sogenannten U-Wert bestimmt. Es ist ganz leicht zu merken: Je geringer der U-Wert, desto besser die Wärmedämmung und die Höhe der ersparten Energiekosten.

## Sicherer Schutz vor Einbruch – mit Kunststoff-Fenstern

Seit mehreren Jahren steigen die Wohnungseinbrüche kontinuierlich an, im Schnitt wird alle dreieinhalb Minuten eingebrochen. Im Normalfall benötigen die Täter nur wenige Minuten, um in ein Haus einzudringen; hauptsächlich durch Fenster, Balkon- und Terrassentüren. An dieser Stelle ist es möglich, sie zu stoppen – nämlich durch modernste Sicherheitstechnik bei Kunststoff-Fenstern. Spezielle Verglasungen, einbruchshemmende Kunststoff-Rahmen und Beschläge, sowie Zusatzschlösser oder Gitter sind Eigenschaften sicherer Fenster und Türen. Entscheiden Sie sich zwischen unterschiedlichen Widerstandsklassen (Resistance Class), von RC 1 bis RC 6. Vergangene Werte bestätigen jedoch, dass RC 1 und RC 2 ausreichend sind. Jedes Haus hat unterschiedliche Schwachstellen; eine individuelle Beratung durch Ihren qualifizierten Fensterbaufachbetrieb bringt Klarheit.

## Energie und Heizkosten sparen schon die Umwelt – mit Kunststoff-Fenstern

Extreme Wärmedämmung eines Gebäudes und die damit einhergehende Heizkostensparnis gewinnt heutzutage immer mehr an Bedeutung. Energie wird immer wertvoller und demzufolge immer teurer. Es lohnt sich gerade bei der Heizenergie, Geld zu sparen. Dichte Fenster, eine intelligente Heiztechnik und ein gut gedämmtes Gebäude. Hierdurch verringert sich Ihr Energieverbrauch drastisch. Es lassen sich Heizkosten in 10 bis 15 Jahren in fünfstelliger Höhe einsparen! Allein durch den Wechsel von alten Fenstern zu neuen, attraktiven und wärmegedämmten Fenstern, reduzieren sich die Heizkosten deutlich.

Gut ein Drittel der Hausfassade machen die Fenster aus. Sie haben Einfluss darauf, wie viel Wärme nach außen und wie viel Kälte nach innen abgegeben wird. Der Wärmeverlust durch alte Fenster bei einem Einfamilienhaus beträgt bis zu 40% der gesamten Heizenergie. Allgemein entstehen durch alte Fenster die höchsten Energieverluste, welche ca. vier bis zehnmal höher sind als bei modernen Fenstern mit Wärmeschutzglas. Grundsätzlich gilt, dass die steigenden Ansprüche an energetisch gedämmte Häuser nicht von Fenstern eingehalten werden können, die vor 20 Jahren montiert wurden. An dieser Stelle gibt es demnach ein hohes Einsparpotential.

Investitionen, wie die Renovierung Ihres Gebäudes oder ein Neubau mit modernen energieeffizienten Fenstern, rechnen sich demnach schon in den ersten Jahren. Die niedrigen Energiekosten tragen ihren Großteil dazu bei. Gleichzeitig macht sich die Investition auch durch die bessere Lebensqualität und den steigenden Wert der Immobilie bezahlt.

## Ein Berater – an Ihrer Seite

Ihr Projektberater begleitet Sie ab dem ersten Tag der Aufnahme bis hin zur Baufertigstellung. Er bildet dabei die Schnittstelle zwischen unserem Planungsbüro, welches unter anderem Ihre individuellen Kostenvorschläge schreibt. In Zusammenarbeit mit unserem Fachpersonal, Bauleiter, Statiker, etc., klärt er zudem spezifische Fachfragen für Sie ab.

## Ein Bauleiter – ein Wort

Unser Bauleiter koordiniert und überwacht den Bauablauf und steht Ihnen als weiterer persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Sanierungsablauf zur Verfügung. Während der gesamten Bauzeit fungiert er als Scharnier zwischen Ihnen, unserem persönlichen Berater und den Handwerkern. In seiner Verantwortung liegt der reibungslose Projektablauf und die Überwachung der fachgerechten und DIN-gerechten verwendeten Materialien und der allgemeinen Bauausführung.

## Kostenlose Erstberatung – ganz persönlich

Unser Projektberater vereinbart mit Ihnen zusammen einen Vor-Ort-Termin, um eine maßgeschneiderte Lösung unter Einbeziehung einer Schwachstellen-Analyse zu erarbeiten.

## Kostenvoranschlag – Kostentransparenz für Ihr Projekt

Unsere Unternehmenspolitik ist hierbei Kostentransparenz zu schaffen, so dass möglichst gleich im ersten Angebot alle benötigten Sanierungspositionen inbegriffen werden und zudem mit Individualpositionen ergänzt sind. Unsere Kunden erhalten mit Ihrem Angebot eine vertrauenswürdige Kalkulationsbasis für die Beantragung eines Darlehens bei ihrer Bank.

## Geprüftes Material – Qualitätsprodukte

Der Name Bossmann steht nicht allein für eine exzellente Arbeitsausführung, wir setzen auch nur erstklassige DIN-konforme und schadstoffarme Produkte ein. Selbstverständlich wählen wir die Materialien unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Vorstellungen aus.



## Geprüfte Fachhandwerker – Unsere Besten

Sie sind Meister ihres Fachs und gewährleisten die exakte Ausführung der gewerkespezifischen Bauarbeiten. Durch regelmäßige Fortbildungen sind sie stets auf dem neuesten Stand der Technik.

## Innenarchitektin – auf Wunsch

Teil unseres langjährigen Spezialistentams ist eine erfahrene Innenarchitektin, die Sie gern in allen Gestaltungsfragen unterstützt und mit Ihnen gemeinsam Fachausstellungen zur Materialauswahl besucht.

## Ein unabhängiger Energieberater – als seriöses Unternehmen

Es ist uns als Sanierungsbetrieb gesetzlich untersagt, Empfehlungen für einen Energieberater auszusprechen. Gleichwohl empfiehlt es sich, einen externen Energieberater Ihrer Wahl hinzuzuziehen. Dieser wird Ihnen dann Tipps in Sachen „Energie sparen durch sanieren“ geben.

## Stabiles Unternehmen – Bossmann deutschlandweit

Mit uns als Sanierungspartner haben sie ein vertrauenswürdiges und stabiles Unternehmen, mit dem Hauptsitz in Sauerlach nahe München gefunden. In den vergangenen Jahren konnte sich unser Unternehmen und unser Tätigkeitsfeld fast in ganz Deutschland erweitern. Damit stellt sich unser Unternehmen als stabiles Sanierungsunternehmen da, welches in der Sanierungsbranche kaum zu finden ist. Bossmann kann somit auf ein großes Portfolio an Fachhandwerker und Erfahrungen deutschlandweit zugreifen, welches den erfolgreichen Abschluss Ihres Projektes garantiert. Bossmann-Kunden müssen zudem nicht, wegen der hohen Fluktuation in der Sanierungsbranche, um Ihre Gewährleistungsansprüche bangen und können gewiss auf eine funktionierende und fachgerechte Bauausführung vertrauen.

